**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. [ ] | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |

Гр. РФ [ ], [ ] года рождения, пол: [ ], место рождения: [ ], паспорт [ ], выдан [ ] [ ] г., код подразделения: [ ], зарегистрирован (-а) по адресу: [ ], действующая по доверенности, удостоверенной [ ] года [ ] нотариусом [ ] в реестре за № [ ] от имени **гр. РФ**  **[ ]** именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**гр. РФ [ ],** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка № [ ] от [ ] (далее по тексту – «Договор»), заключенным между Сторонами, Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок общей площадью – [ ] кв. м, категория земель: [ ], разрешенный вид использования: [ ], кадастровый номер: [ ], месторасположение: [ ] (далее – «Участок»).
2. Покупатель, указанный Участок принял полностью в таком виде, в каком он находится на момент подписания настоящего Акта. Состояние Участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.
3. На момент подписания Сторонами настоящего Акта Покупателю передан Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) № [ ] от [ ] г, выданный филиалом [ ] на Участок.
4. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по передаваемому имуществу и существу Договора.
5. Настоящий Акт составлен и подписан сторонами в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **От Продавца** | | **Покупатель** | |
|  | |  | |
|  |  |  |  |